

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Názov:** Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie
Sídlo: Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00179124
DIČ: 2021235689
IČ DPH: SK2021235689
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK21 0900 0000 0051 3504 4601
Oprávnený konateľ: ThDr. Štefan Sečka, PhD.
Oprávnený rokovať: PhDr. Mgr. Eva Ragalová
Telefón/email: +421911246284 / riaditel@zsdilong.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Obchodné meno:** ORASS – Invest, s.r.o.
Sídlo: Chočská 1526/6, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 51282003
IČ DPH: SK2120654976
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina
oddiel: Sro, vl. č. 69155/L
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK07 0200 0000 0039 0513 7953
Oprávnený konateľ: Šimon Šinál
Oprávnený rokovať: Šimon Šinál
Telefón/email: +421903509988 / orass@dkubin.sk

(ďalej ako „zhotoviteľ“).

II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie pre objednávateľa zrealizuje v dohodnutej dobe dielo „Rekonštrukcia cvičebného priestoru vrátane náradovne a rekonštrukcia sociálneho zariadenia, zdravotníckych a inžinierskych sietí v Základnej škole s materskou školou Rudolfa Dilonga, Hviezdoslavova 823/7, 028 01 Trstená“
2. Dielo sa realizuje v zmysle Výzvy na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie MŠVVaŠ SR na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 zverejnenej na webovom sídle poskytovateľa dotácie podľa podrobného položkovitého rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) podľa:

- a. projektovej dokumentácie, ktorá bola prílohou č. 2 výzvy na predkladanie ponúk,
- b. ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
- c. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami a podľa pokynov objednávateľa.
- d. Zhotoviteľ zhotovenie diela ako celku neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

III. Čas a miesto plnenia

1. Miestom plnenia je budova základnej školy v budove na Námestí M. R. Štefánika 27 (súp. č. 438),
2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou diela do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.
4. Zhotoviteľ je povinný ukončiť realizáciu diela a odovzdať dielo objednávateľovi do 31. 06. 2020.
5. Ukončením realizácie diela sa rozumie odovzdanie kompletnej dodávky diela, o čom sa pri preberacom konaní po ukončení stavebných prác vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
6. Ak zhotoviteľ vykoná dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršie ponúknutom termíne. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a za zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 4 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.
8. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
9. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť plnenie predmetu zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.

IV. Cena diela

1. Dielo bude financované z účelovo viazanej dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „dotácia“ vo výške **116 106,39 €** (vrátane DPH) slovom: stošestnásťtisícstošesť eur a tridsaťdeväť centov , z toho: kapitálové výdavky 116 106,39 eur, bežné výdavky 0,00 eur.
2. **Dielo bude spolufinancované objednávateľom Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Spišské Podhradie, Sídlo: Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie v sume 13 499,91 Eur** (vrátane DPH) slovom trinásťtisícštyristodeväťdesiatdeväť eur a deväťdesiatjeden centov, všetko kapitálové výdavky.

3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
 - a. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela: práca, materiál, dopravné náklady, skladné, atesty, vrátane všetkých ďalších dokladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo pripravené na protokolárne odovzdanie a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie tejto zmluvy. Zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chýbajúcich položiek alebo chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie.
 - b. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo prác navyše oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto zmluve, bez možnosti navýšenia výslednej ceny za ich dodanie.
 - c. Cenu diela bude možné po dohode s objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom a to písomným dodatkom k tejto zmluve, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

V. Platobné podmienky

1. Cena za dielo sa bude uhrádzať nasledovne:
 - a. čiastkovými faktúrami a
 - b. záverečnou/konečnou faktúrou.
2. Čiastkovú faktúru zhotoviteľ vystaví po zrealizovaní časti prác na diele. Záverečnú faktúru zhotoviteľ vystaví v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Právo zhotoviteľa fakturovať vzniká po skutočne zrealizovaných časti diela zhotoviteľom.
4. Záverečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti diela zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr.
5. Zhotoviteľ vystaví faktúru v štyroch origináloch spolu so súpisom vykonaných prác a dodávok, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
6. V prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom vykonaných prác a dodávok, ktoré sú predmetom fakturácie.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti upravené platnými právnymi predpismi, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa lehota splatnosti faktúry úmerne predĺži o dobu doplnenia.
8. Zhotoviteľ bude objednávateľovi fakturovať iba skutočne zrealizované práce po písomnom odsúhlasení všetkých skutočne (riadne) vykonaných stavebných prác resp. ich častí, stavebným dozorom, resp. osobou oprávnenou rokovať v mene objednávateľa, a to formou zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác a dodávok. Splatnosť faktúr je do 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

9. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.

VI.

Záruka a zodpovednosť za vady diela

1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými technickými normami a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva.
2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov; na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku). Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez väd podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených väd uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady.
3. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
4. Reklamované vady je zhotoviteľ povinný odstrániť do 7 dní od ich nahlásenia.
5. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma alebo ohrozenie života a zdravia osôb.
6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote podľa bodu 3 a 4 resp. 5, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

VII.

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa bodu 3.4 tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

VIII.
Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy,
zmena zmluvy a riešenie sporov

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v položkovom rozpočte (Príloha č.1) z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
2. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok o viac ako 10 (desať) dní.
3. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou.
4. Ak Poskytovateľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v tejto zmluve o viac ako 10 (desať) dní.
5. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy.
6. Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
7. Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa.
8. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,00 % z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela tretej osobe (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia.
9. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak z dôvodu, že zhotoviteľ nezrealizoval dielo v dohodnutom termíne alebo nezrealizoval dielo riadne v súlade s podkladmi uvedenými v čl. 2. tejto zmluvy, podmienkami uvedenými v tejto zmluve a najmä v súlade s podmienkami uvedenými v zmluve o NFP, čo bude dôvodom k vzniku neoprávnených výdavkov pre objednávateľa vo vzťahu k poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku. V uvedenom prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne po doručení výzvy objednávateľa uhradiť pokutu v rozsahu neuznaných finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa z vyššie uvedených dôvodov, ktoré mu objednávateľ dovtedy na základe Zmluvy o dielo poskytol.
10. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela tretej osobe (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia.
11. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
12. V prípade ak zhotoviteľ od tejto zmluvy odstúpi, zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 % z celkovej sumy diela vrátane DPH do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.

13. Zmena zmluvy počas jej trvania je možná v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).

IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo (alebo jeho časť) jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela (alebo jeho časti) objednávateľovi.
2. Podmienkou konečného odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
4. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela, bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Objednávateľ má dispozičné právo riadneho užívania stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.

X.

Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Objednávateľ môže kedykoľvek sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko.
2. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa platných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
6. Pre sledovanie postupu výstavby môže objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolných dní.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími relevantnými právnymi predpismi.
 - A. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.
 - B. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyslovene neupravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V SP. PODHRADÍ dňa 30.03.2019

V Trstavy dňa 30.03.2019



Za objednávateľa:

ThDr. Štefan Sečka, PhD.



Za zhotoviteľa:

Šimon Šinál

ORASS - Invest, s. r. o.
Chočská 1526/6
026 01 DOLNÝ KUBÍN
IČO: 51282003 DIČ: 2120654976
IČ DPH: SK9120654976

